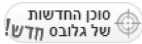


בת-ים: פרויקט פינוי-בינוי ענק של 2,000 דירות

במסגרת הפרויקט המדובר, מקדמות אמריקה ישראל וע. לוזון פינוי של 420 דירות שיכון ישנות ובנייה של לא פחות מכ-2,000 יחידות דיור חדשות ■ העלות: 2 מיליארד שקל

18:16, 26/10/2011 אורי חודי

15 Recommend



בתיים דירות מחירי הדיור פינוי בינוי דירות, בתיים



האם העיר בת-ים תהיה בירת ההתחדשות העירונית של ישראל? ל"גלובס" נדע כי החבחת אמריקה ישראל להשקעות וע. לוזון מקדמות פרויקט פינוי-בינוי חסר תקדים בהיקפו בעיר. לפני מספר חודשים דוח כי חברה אחרת, ענדב יזמות, מקדמת את מה שנחשב לפרויקט התמ"א 38 הגדול בארץ, גם הוא בבת-ים.

במסגרת הפרויקט המדובר, מקדמות אמריקה ישראל וע. לוזון פינוי של 420 דירות שיכון ישנות ובנייה של לא פחות מכ-2,000 יחידות דיור חדשות. התכנית נגעת למתחם בשטח סלל של כ-20 דונם, ומללת את הרחובות פיסנבאום, הרב לוי, כ"ט במבמר ווספטל. את הדיירים בפרויקט מלווה אפולו נכסים ביחולו של אמיליו פלזס יחד עם קבוצת משקיעים מאיטליה. בעסקה תיחך שרגא פריד מסוכנת צמרת אביב.

עוד נדע ל"גלובס", כי הבנייה החדשה תכלול 14 מגדלים של עד 40 קומות כל אחד. ההערכת בענף מדברות על עלות השקעה סוללת בפרויקט של כ-2 מיליארד שקל, סכום עתק לפרויקט פינוי-בינוי, במיוחד בתקופה הנכחית. חשוב לציין שבנייה של פרויקט בסדר גודל כזה צפויה להתפרס על יותר מעשור מרגע קבלת ההיתרים.

הבניינים שיפונם וייהרסו במסגרת התכנית הם בנייני שיכון ישנים בני 3-4 קומות שנבנו בשנות ה-70 ומצבם רעוע. בבניינים דירות 2 ו-3 חדרים, בגדלים שבין 50 מ"ר ל-80 מ"ר. תמהלל הדיחות החדשות במגדלי המגורים המתכננים יכלול דירות 3,4 ו-5 חדרים, דירות גג, דירות גן, מיני-פנטהאוזים ופנטהאוזים. הפרויקט יכלול חניונים תת-קרקעיים, גינה ציבורית ומבני ציבור.

תכניות הפרויקט מוגשות בימים אלו לוועדה המקומית בת-ים. ההערכות הן שעד סוף השנה הן יאושרו ויקודמו לאישור בוועדה המחוזית, בזכות התמיכה של ראש העירייה ושל מהנדס העירייה בתוכנית.

ל"גלובס" נדע כי נכון להיום הושגה הסכמה של 100% מהדיירים בחב הבניינים ובמיעוטם נעים אחוזי ההסכמה בין 80% ל-40% בבניין.

עיתון גלובס לחדש היכרות - כל הכתבות. המאמרים וטורי הדעה אצלך מדי ערב

ערך מוסף

מגורים

נדל"ן מניב

נדל"ן בעולם

תשתיות

מיסוי נדל"ן

משפט נדל"ן

הבלוק

ארוזים

עידכונים RSS

כתבות ארכיון נדל"ן ותשתיות

כלים

ניזולטר

דירה מקבלן

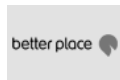
לוח נדל"ן

ארכיון נדל"ן

מידע על היישוב

לינקים

היבלות



זירת מידע ותוכן המיועדת לסמנכ"לי כספים



עיתון גלובס עד הבית לחודש במתנה <<

גלובס ב facebook המלצות פעילות

- איפוף, אנדרואיד, בלאקברי - מי את, מי אתה, ומה זה אומר עליכם?**
152 people recommend this.
- התרגיל המסריח של יוניליוור הקפיצה מחירי מוצרים בעד 51% - וכעת מוזילה אותם באחוזים בודדים**
323 people recommend this.
- מנואל טרכטנברג משתכר כ-77 א' ש' בחודש כיו"ר הות"ת**
Ninrod Fridberg and 66 others recommend this.
- נתניהו "זורם" עם הציניות ברשת העלה לפייסבוק תמונה משלו עם הכיתוב "דוגרי הצחקתם אותי"**
243 people recommend this.

Facebook social plugin

עוד במדור זה

יחמוביץ': "במשרד התחבורה לא מכירים אוטובוס מבפנים"
10:10, 27/10/2011 ארז וולברג 9

מי יאזץ את הבנייה במרכז במינהל מקרקעי ישראל?
06:19, 27/10/2011 ענת פז-פרנקל 10

ממשיכים לשלם יותר: אחרי החשמל - גם הארנונה תעלה
19:31, 26/10/2011 אתר חדשות ערוץ 2 26

עיריית תל-אביב נגד דירות הרפאים - תגבה ארנונה כפולה
17:13, 26/10/2011 אורי חודי 69

בוטל לכפר הנופש בחוף בצת; גקי בן-זקן יפוצה
13:40, 26/10/2011 מיכל מרגלית 11

פופולרי בגלובס

במדור זה בכל האתר בגלובס TV דעות

איך כל החיסכון שלנו נקבר בקרקעות מזרח אירופה?
אבי שאולי 155



לפי מלום היכן הממונפים? סך המשכנתאות צנח ב-23% בספטמבר
עדי בן ישראל 180



Relevant | תוכן משלים לכתבה מהזה?

תוכן משלים לכתבה מהזה?

יש פתרון לרביעות לקרקע חקלאית?

הזמין עכשיו נס באתר אל על משתלם ונוח ELAL/אל על הכי בנת טולס

פריים לים לסימט בריבוי המדינה 43008 מכר סליפון

רוצה iPad2?

הראל ביטוח ופיננסים הראל פיא (OAI) קונטרול (למדוך עד 2014/6)

ATRADE ככה מנעיש שוק ההון

CFO INSIGHT תובנות לניהול יעיל וחכם

דירת הביצועים

טרינויה אנרגטית שחקן וטוכל לזכות בפרסים! עכשיו בערוץ CFO Insight

בת-ים: פרויקט פינא כינוי ענק של 2,000 דירות אורי חודי 23

לפני מלח דירת 4 חדריים ברעננה ב-1.7 מיליון שקל - שווה או לא? אורי חודי 37

- 11:10 p. חיל אחד תמורתם naya naya בכתבה: למה התרגשנו כל כך מחיל אחד?
- 07:11 הצפייה והתגליות אברהם סודאי בכתבה: בורסת ת"א נעלה בירידות, אלביט הדמיה
- 06:01 ניהול משק בית ללא חשבון בבנק? נתום סטלרו בכתבה: כתבה ראשונה בסדרה: כך מחויבים עלינו
- 22:55 occupy the banks עמית אדלר בכתבה: כתבה ראשונה בסדרה: כך מחויבים עלינו
- 22:48 מרווחי ריבית אינם הבעיה אורי ירון בכתבה: כתבה ראשונה בסדרה: כך מחויבים עלינו

0 Recommend 15 23 טוקבקים פרשניות

כתבות נוספות

במיוחד להגים-מדריך הטיוולים הטוב ביותר

ממשיכים לשלם יותר: אחרי החשמל - גם הארנונה תעלה

מי יאיץ את הבנייה במרכז במינהל מקרקעי ישראל?

יחימוביץ: התחבורה לא מכירים אוטובוס מבפנים

פרסומת

חדשות | 2 סלבו | משחקים

שחרור המסך במשיכת אצבע - לאפל

נעצרו 3 חשודים בתקיפת הרכב הישראלי ליד מגרון

אילן גרפל ישוחרר היום מהכלא המצרי

גלובס מציג

טרינויה אנרגטית- שחקן עכשיו וטוכל לזכות בפרסים!

CFO Insight בערוץ

חדשים פופולרי

מה מחכה למחירי הדירות "אחרי החגים"? 1:53

24 מיליון ש"ח לאחוזת בשכונת לאילן בן דב 02:56

אל תאמינו למי שאומר שמחירי הדירות יורדים

וילה שלא רואים כל יום למכירה ב-22 מיליון 3:22

כיסוי מיוחד

- מגרשים למכירה
- תשומות הבנייה
- רשות (מינהל) מקרקעי ישראל
- שמאות מקרקעין
- הפשרת קרקע חקלאית
- אדריכלות, הנדסה
- רשויות מקומיות
- ועדות תכנון
- נדל"ן מאקרו
- השקעות נדל"ן
- זמיים, קבלנים
- בנייה במגזר הערבי
- שימור מבנים

נדל"ן - כלים ומכשירים

רוכשי דירה לוח נדל"ן מידוע על הישג ארכיון נדל"ן מקבלן

רוכשי דירה מקבלן

המדריך המלא לחוק מכר דירות וליקויי בנייה: זכויות וחובות רוכשי הדירה והקבלן ע"פ החוק והפסיקה - בשיתוף התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

פרשניות

כתב פרשנות...

פרסום ושתף בפייסבוק

פרסום

רענן

בת ים נהדרת. אזור טוב, חמש דקות מת"א באיילון Raphael Gurion | 26/10/11 18:22

ברוך קנטור ניובייט | 26/10/11 19:20

אכן, מהמרפסת נוכל לראות את כל המוסכים למטה. הוריי גרים בקומה 9 באותו אזור ובקיץ יש לפעמים רוח חזקה שטורקת ...

ברוך קנטור ניובייט | 26/10/11 19:11

עוד פעם סיפורי בדים על מגדלים של 40 קומות

לקריאת כל פרשניות דסק לכתבה

טוקבקים

כינוי: _____

קטגוריה: _____

תוכן: _____

חדש! עדכון במייל על תגובות לטוקבק

בהגיבי הנני מסכים לתוכן תנאי השימוש, המחייב שמירה על אתיקה, כבוד הדדי ותרבות הביטוי והדין. דווח על תוכן לא הולם

פרסם טוקבק <

23 תגובות ב-18 דיונים

רענן ↻

תצוגה: שרשר | ללא שרשר | לקריאת כל התגובות ברצף | מומלצות גולשים

23. לא שמענו שמתקדם משהו
גר בהרב לוי (לא רשום) 27/10/11 10:13
22. רחוב המלבן בגבעתיים ממתין להצעה רצינית פינני בינוי (לת)
יפיב (לא רשום) 27/10/11 09:59
20. התכנון יקח עשור, ההסכמה עוד עשור והבנייה 50 שנה (לת)
בעולם הפנטזיות זה נשמע טוב (לא רשום) 27/10/11 06:18
19. סתם כותרת בעיתון, לא להתלהב הבנקים לא יתנו אשראי לח
תל אביבי (לא רשום) 27/10/11 06:15
17. לרוב פינני בינוי לא יוצא לפועל. אחד הבודדים שהצליח
ערבי נחל בגבעתיים לקח 15 שנה (לא רשום) 26/10/11 20:49
15. עדיף לקנות ברמת גן או בגבעתיים (לת)
יואב (לא רשום) 26/10/11 20:42
13. לא מציאה
יוסי (לא רשום) 26/10/11 19:43
12. למכירה/השכרה שלט: "כאן יבוצע תמ"א 38"
אופנת תמ"א (לא רשום) 26/10/11 19:33
11. מה???????? עכשיו קניתי דירה בבת-ים...
חשבתי נגמרו כל הדירות... (לא רשום) 26/10/11 19:32
- שיחקת אותה. הליצנים שמתלהבים מכותרות עוד שנים (לת)
ישלמו שכירות ויעברו בין דירות (לא רשום) 26/10/11 20:49
10. אצל הערבים יש רק בינוי... אצל היהודים יש פינני
אזרח (לא רשום) 26/10/11 19:32
9. מה שעושים זה בעצם ריכוז אוכלוסייה בעייתית. (לת)
כל הברברים באותו בניין (לא רשום) 26/10/11 19:32
7. הדיירים לא רגילים לרב קומונות-הפכו את המקום לסלמס. (לת)
סולמן (לא רשום) 26/10/11 19:19
- 5.6 חדרים בשמונים מטרים????
היודע לשאל (לא רשום) 26/10/11 19:18
- תלמד לקרוא ולא תצטרך לשאול
היודע לענות (לא רשום) 26/10/11 19:53
5. נפגש בעוד עשרים שנה בסיום הבניה (לת)
dg (לא רשום) 26/10/11 19:09
4. זה דקה הליכה מהרכבת ומהקינין..איזור מעולה!
צחי (לא רשום) 26/10/11 18:47
- ללכת לים
שׁויר (לא רשום) 27/10/11 07:52
3. בת ים עיר מדהימה שנפלה על ראשי עיר זנועתיים (לת)
גלגל המזל (לא רשום) 26/10/11 18:37

התאמת מבנה תיק השקעות אישי

פירוט

טען תגובות נוספות <<

גלובס מחקרים PwC Israel-H

בשיא המשבר מה יהיה עם האיחוד המוניטארי יתפרק?
הקליקו לקריאת תמצית הסקירה



מערכות מידע לשוק ההון ועדכונים בזמן אמת

חדש - גלובס Tradeone
מערכת המידע שמביאה לכם את כל המספרים משוק ההון בהתאמה אישית. לשבוע ניסיון



הספרים הכי חמים מספריית גלובס

מסע קוליברי
מדריך מפה לטוילי אוכל!
מדריך חדש, מעודכן ומפורט
מאת חיליק גורפינקל



שירותים

המוצרים שלי
שירות ותמיכה
צרו קשר
דוא"ל ☎ 5988

דרושים
תקנון
חברי מערכת
תגיות

פרסמו אצלנו

חיפוש בגלובס

חיפוש כללי ני"ע

מוצרים ויישומים

עיתון דיגיטלי
מהדורת Ipad
אפליקציית אייפון
אפליקציית אנדרואיד

מיוחדים

ועידות ונכסים
מחקרי גלובס
ספריית גלובס
גלובס טורס
עמוד נגיש

כלים פיננסיים

ארביטראז' TradeOne
צפיה בני"ע
הברומטר
תיק השקעות אישי
זמן אמת
נתוני מניות
מדדי הבורסה
מדדי בורסת ת"א
אופציות המעו"ף
טיפים למשקיע
וול סטריט 10
ניתוח טכני
וול סטריט
מחשבוני ושערים
מט"ח
תעודות סל

הישארו מעודכנים

עדכוני SMS

סוכן החדשות

הירשמו לניוזלטר

שוק ההון moneytime
מניות הגז-נפט טיפים למשקיעים
מחירי הדירות הי-טק
דין וחשבון הקרירה שלך
הסיפורים הגדולים גלובס TV